СПб ГБУК «Санкт-Петербургский молодежный театр на Фонтанке» информирует о проведении процедуры выбора арендатора в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1529 от 09.09.2021 г., части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Театра на следующих условиях:

В соответствии с договором на оказание оценочных услуг Отчету ООО «КОРНЕЛИУС КОНСАЛТИНГ»

№ Н2447 от 01.03.2023«Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за объект нежилого фонда:

**- ч.п. 157, площадью 12,5 кв.м,** помещения 1-Н, образовано из части помещения 157, расположенного на 3 этаже по адресу: 190005, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.114, лит. А, находящегося в границах зоны охраны объекта культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – «Помещение»).

**- ч.п. 1,2,3, площадью 10,1 кв.м** помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже по адресу: 190005, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.114, лит. А, находящегося в границах зоны охраны объекта культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – «Помещение»).

**- ч.п. 158-163, площадью 46,8 кв.м** помещения 1-Н, расположенного на 3 этаже по адресу: 190005, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.114, лит. А, находящегося в границах зоны охраны объекта культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – «Помещение»).

по состоянию на 01 марта 2023 г., без учета НДС, составляет:

51 923,87 руб. (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать три рубля 87 копеек) в месяц.

Величина НДС (20%): 10 384,78 руб. (Десять тысяч триста восемьдесят четыре рубля 78 копеек).

**Рыночная стоимость с учетом НДС: 62 308,65 руб. (Шестьдесят две тысячи триста восемь рублей 65 копеек) в месяц.**

Срок аренды: 3 года.

Арендодатель прилагает типовую форму договора аренды, предлагаемого к заключению, утвержденную Распоряжением КИО №156-р от 04.09.2019 г.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания,
юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме **на официальную почту** СПб ГБУК «Санкт-Петербургского Молодежного театра на Фонтанке» **office@mtfontanka.spb.ru** **на фирменном бланке организации** заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес
заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели
использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для
реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам
организации культуры, - для организации общественного питания;

г) Заявка должна быть подписана руководителем организации и поставлена печать (при наличии), также обязательно указывается дата подачи заявки.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений указанных выше;

б) непредставление документов указанных выше;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Театр от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты и времени поступления заявок.