

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1043
Номер кадастрового квартала:	78:32:0161602
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -, Кадастровый номер 78:32:1616Б:2:79; Кадастровый номер 78:32:1616Б:2:79 29.08.2012
Местоположение:	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 114, литера А
Площадь:	5265.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Летний театр "Молодежного театра на Фонтанке"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3-4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	336178989.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0161602:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0161602:1511, 78:32:0161602:1512, 78:32:0161602:1513, 78:32:0161602:1514
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Дательбаум Лариса Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2019 Жилина Светлана Владиславовна, СНИЛС 00575457955, договор на выполнение кадастровых работ от 16.02.2021 № С18-0000535, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2021 Терёхина Елена Евгеньевна, СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 09.03.2023 № С18-0000782, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2023 Терёхина Елена Евгеньевна, СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 03.05.2023 № С18-0001542, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Романецкая Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР НА ФОНТАНКЕ", 7809010012	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29			
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/030/2012-004 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 11:52:44	
	номер государственной регистрации:	78:32:0161602:1043-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2023 по 25.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Этюд", ИНН: 7841045651, ОГРН: 1167847359756	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 31/БЗ, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0161602:1043-78/011/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 17:10:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0161602:1043-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2023 по 23.03.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭТЮД", ИНН: 7841045651, ОГРН: 1167847359756
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 07/Б2, выдан 07.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0161602:1043-78/011/2023-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2012-004
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	
	основание государственной регистрации:	Решение Исполкома Ленгорсовета, № 849, выдан 31.10.1988	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Санкт-Петербургский Молодежный театр на Фонтанке", ИНН: 7809010012, ОГРН: 1037851018688
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/029/2012-275 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 11:52:44	
	номер государственной регистрации:	78:32:0161602:1043-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2023 по 25.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Этюд", ИНН: 7841045651, ОГРН: 1167847359756	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 31/БЗ, выдан 25.04.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0161602:1043-78/011/2023-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 17:10:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0161602:1043-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2023 по 23.03.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭТЮД", ИНН: 7841045651, ОГРН: 1167847359756
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 07/Б2, выдан 07.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0161602:1043-78/011/2023-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655		
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1043	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/030/2012-004
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Исполкома Ленгорсовета, № 849, выдан 31.10.1988
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1043
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

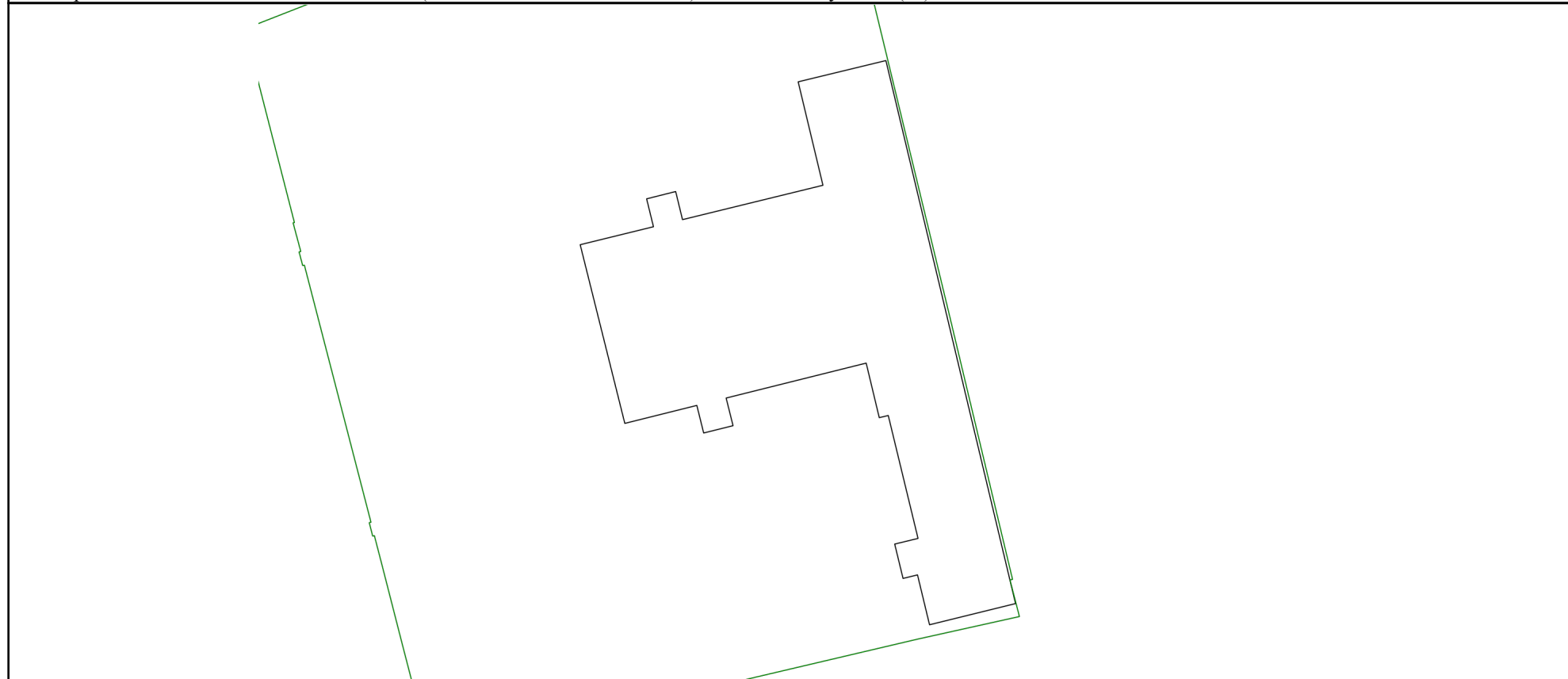
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92413.5	113560.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92416.23	113572	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92420.47	113570.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92421.58	113575.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92417.31	113576.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92422.53	113597.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92438.25	113594.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92441.48	113607.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92358.97	113627.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92355.75	113614.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92363.33	113612.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92362.79	113609.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

13	92368.01	113608.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92368.87	113612.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92387.55	113607.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92387.22	113606.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92395.51	113604.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92390.2	113583.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92386	113584.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92384.89	113579.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92389.08	113578.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92386.35	113567.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92413.5	113560.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер:

78:32:0161602:1043

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

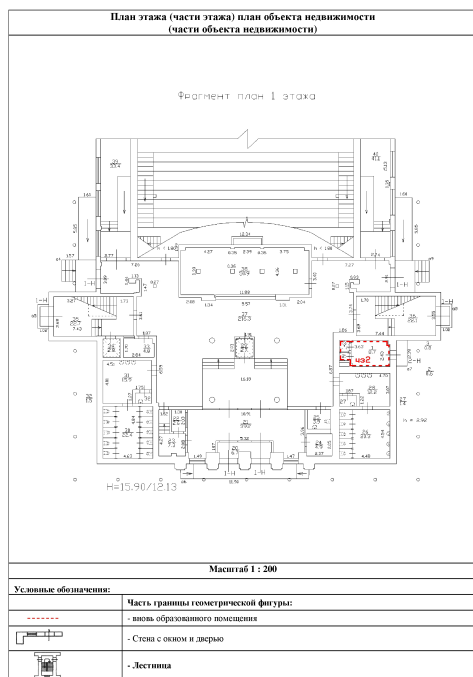
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 3



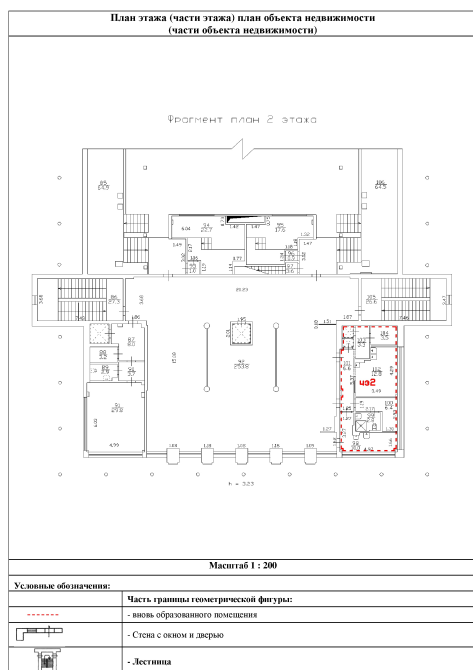
Масштаб 1      Условные обозначения:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

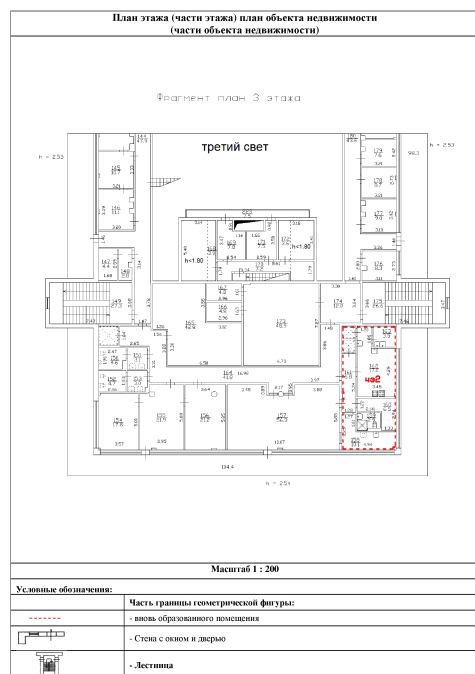
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер:

78:32:0161602:1043

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:3



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

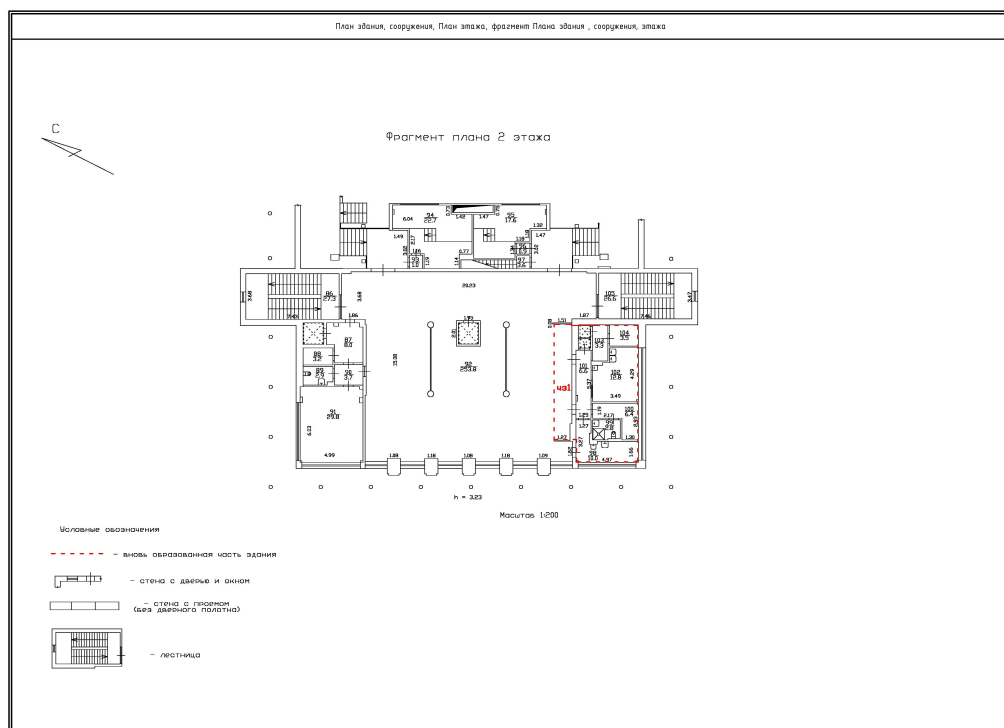
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер:

78:32:0161602:1043

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	
<div data-bbox="75 375 579 1097"> <p style="font-size: small;">План здания, сооружения, План этажа, фрагмент Плана здания, сооружения, этажа</p> <p style="text-align: center;">Фрагмент плана 1 этажа</p> <p style="text-align: center;">Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - -</span> - вновь образованная часть здания</li> <li> - стена с дверью</li> <li> - лестница</li> </ul> </div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

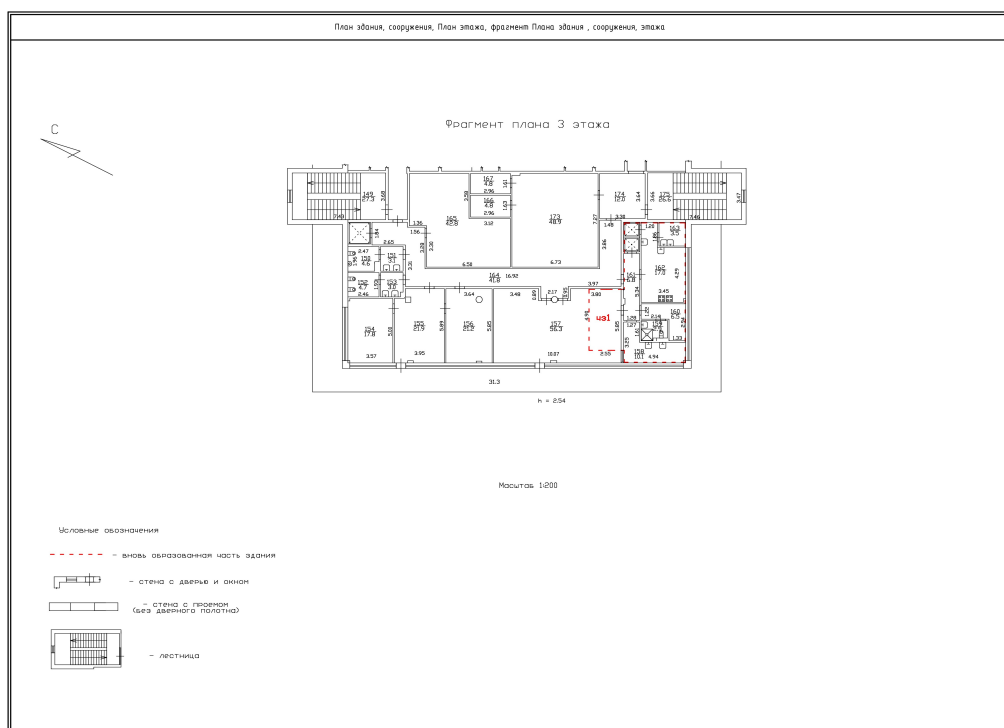
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер:

78:32:0161602:1043

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
3	площадь	102.3	в квадратных метрах	Образуемая часть состоит из ч.п. 1,2,3 помещения 2-Н, расположенного на 1-м этаже, ч.п. 98-104 помещения 1-Н, расположенного на 2-м этаже, ч.п. 158-163 помещения 1-Н, расположенного на 3-м этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане). Образуемая часть состоит из ч.п. 1,2,3 помещения 2-Н, расположенного на 1-м этаже, ч.п. 98-104 помещения 1-Н, расположенного на 2-м этаже, ч.п. 158-163 помещения 1-Н, расположенного на 3-м этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане). Образуемая часть состоит из ч.п. 1,2,3 помещения 2-Н, расположенного на 1-м этаже, ч.п. 98-104 помещения 1-Н, расположенного на 2-м этаже, ч.п. 158-163 помещения 1-Н, расположенного на 3-м этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	60.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз1 сформирована из части нежилого помещения 1-Н части ч.п.92 и ч.п.98-104, расположенного на 2-м этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане этажа). Договор аренды № 07/Б2 от 07.03.2023	78:32:0161602:1043-78/011/2023-8, 2023-03-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

5	площадь	69.4	в квадратных метрах	<p>Образуемая часть здания чз1 сформирована из части нежилого помещения 1-Н части ч.п.157 площадью 12,5 кв.м, расположенного на 3-м этаже, ч.п.158-163 площадью 46,8 кв.м, расположенного на 3-м этаже и помещения 2-Н ч.п 1,2,3 расположенного на 1-м этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на планах этажей) общей площадью 69,4 кв.м., согласно Договору аренды № 31/БЗ от 25.04.2023., образуемая часть здания чз1 сформирована из части нежилого помещения 1-Н части ч.п.157 площадью 12,5 кв.м, расположенного на 3-м этаже, ч.п.158-163 площадью 46,8 кв.м, расположенного на 3-м этаже и помещения 2-Н ч.п 1,2,3 расположенного на 1-м этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на планах этажей) общей площадью 69,4 кв.м., согласно Договору аренды № 31/БЗ от 25.04.2023.</p>	78:32:0161602:1043-78/011/2023-12, 2023-06-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

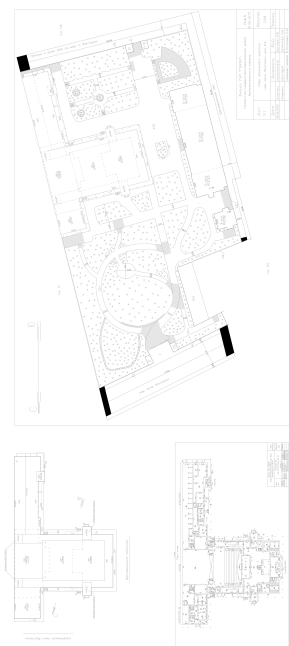
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1043	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0161602:1511	1, 2, 3, мезонин-надстройка, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4645.1
2	78:32:0161602:1512	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.1
3	78:32:0161602:1513	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.6
4	78:32:0161602:1514	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.8

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655			
Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

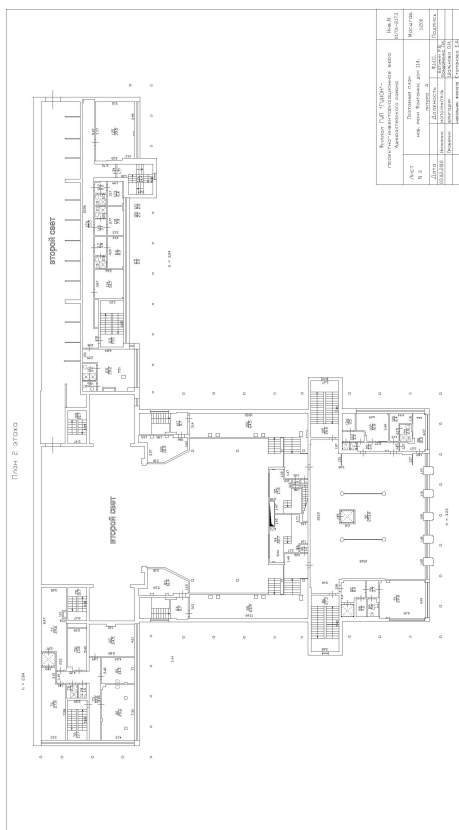
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

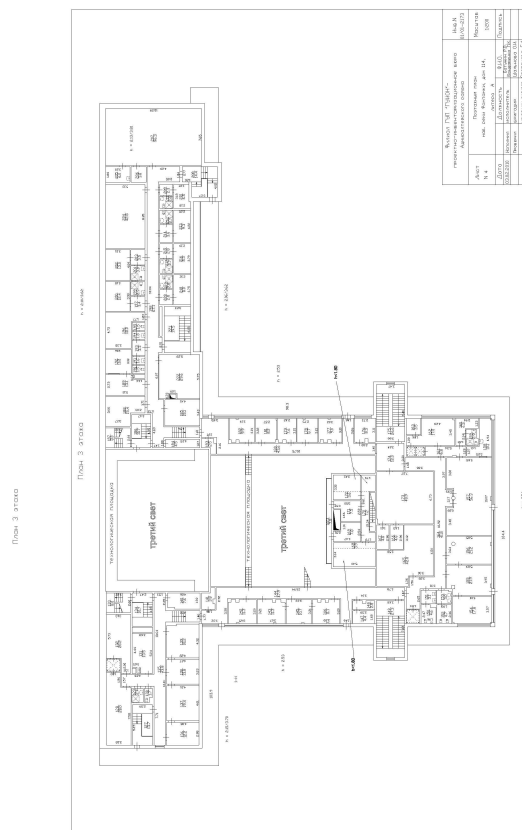
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

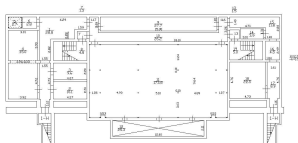
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): подвал

подвал

План подвала



Выпуск ГИЛ "РОСНИИ"		ИМ.И.П.
Государственный институт геодезии и картографии		78:32:0161602:1043
Авторы:	Павловский А.И.	МОУГИС
Исполнители:	Иванов А.А., Петров С.С.	1028
Дополнительно:	См. приложение № 1	См. приложение № 1
Издатель:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	См. приложение № 1
Издатель:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	См. приложение № 1
Издатель:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	См. приложение № 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

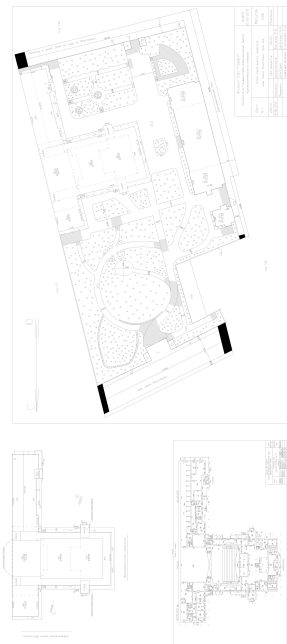
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

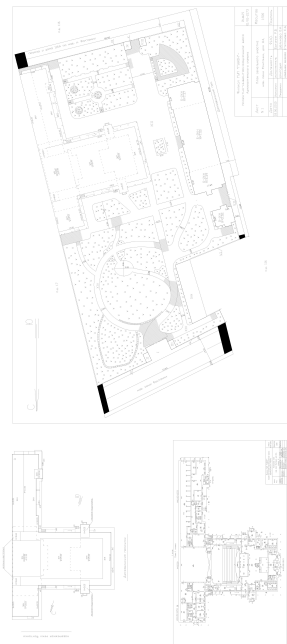
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

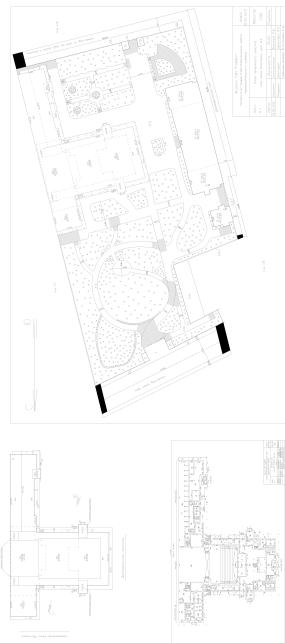
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175838655

Кадастровый номер: 78:32:0161602:1043

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия